COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

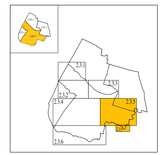
P.I.
Variante Parziale N. 1

Tavola	2	3	5	Scala	1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 1



Sindaco
ing. Sergio Giaretta

Segretario Comunale
dr.ssa Graziella M. ALESSANDRO

Progettista
U.T.C. Due Carrare
geom. Paolo EVANGELISTI
ing. Carlo MORSIANI

Elaborato Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

Collocazione Tavola 2-3-5 Scala 1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUITA — ART. 20
- NUOVA EDIFICAZIONE
  - TIPO A: m² 800
  - TIPO B: m² 1.200
  - TIPO C: (vt 1,20 m²/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
  - TIPO D: m² 400
  - TIPO E: m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUITA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUITA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI/DA CONFERMARE IMPLANTI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI/DA CONFERMARE IMPLANTI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
- GS ESISTENTI
- GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5
- (E) ESISTENTI
- (E) DI PROGETTO
- (P) PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

Angolo N | Angolo N

COCKI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILI NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
09 - CHIESE
10 - CENTRI RELIGIOSI E OPENIDNZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, NOTTE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC.,
25 - PIAZZA

ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO/PUBLAMBULATORIALI

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - UFFICI PUBBLICI
38 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
55 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
65 - IMPIANTI DI ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
70 - ISOLA ECOLOGICA
71 - ISOLA ECOLOGICA
56 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE INFORMAZIONI E SERVIZIO

VARIE
98 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ..., ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - GIARDINO PUBBLICO DI PREGIO
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 - PARCO URBANO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - ACCADEMIE - BANDI - CALCETTO - CAMPI - ESOPTIERE - PALESTRE - PISCINE - SALE GIOCO - SALE GIOCO - SALE GIOCO